



NRP MISSION STATEMENT

NRP, wat is het?

NRP (Nationaal Renovatie Platform) is een onafhankelijke stichting met maatschappelijke relevantie. NRP streeft naar het gezamenlijk bevorderen van duurzaam gebruik van de bestaande gebouwde omgeving door transformatie en renovatie. NRP is een netwerk van en voor de volledige breedte van de vastgoedsector.

NRP, waarom bestaat het?

De vastgoedsector moet wennen aan een nieuw paradigma. Niet langer is nieuwbouw maatgevend, maar het duurzaam gebruik van de bestaande gebouwde omgeving. Transformatie wordt een steeds gangbaarder vorm voor het creëren van woon-, werk-, en verblijfsruimtes. Kantoorpanden, kerken en bedrijfsgebouwen krijgen een nieuwe bestemming en verouderde onderwijsgebouwen kunnen na een renovatie nog jaren mee.

De enorme leegstand in Nederland is het resultaat van enerzijds een onverantwoorde bouwlust en anderzijds een onvermoede dynamiek in de maatschappij. Leegstand kan echter ook ruimte bieden aan de nieuwe vraag vanuit de markt. Sterker nog, door renovatie en transformatie kan deze vraag grotendeels worden voorzien, waardoor grootschalige nieuwbouw steeds minder nodig wordt. Door zorgvuldig om te gaan met het vastgoed dat er al staat kan het onvervangbare historische Nederlandse landschap blijven bestaan.

Vastgoed is geen consumptie artikel. Vastgoed heeft waarde. Economische waarde, emotionele waarde en culturele waarde. Vastgoed genereert wereldwijd 40% van het BBP, en vertegenwoordigt daarmee een enorme economische waarde. Misschien nog wel belangrijker is de emotionele en culturele waarde van de gebouwde omgeving. Steden ontleen hun identiteit en beeldvorming grotendeels aan hun gebouwde omgeving. Mensen oriënteren zich op basis van die (gebouwde) omgeving en voelen zich thuis door herkenning ervan. Het trekt en bindt mensen. Onze samenleving kan niet zonder verleden, waar de gebouwde omgeving een tastbare herinnering aan is. Zonder die tastbare verbinding met het verleden wordt ons individuele en collectieve geheugen een abstractie.

NRP is dan ook tegen onnodige nieuwbouw en onverantwoord speculeren. Daarvoor is in Nederland geen ruimte meer. Ruimte is er wel in de reeds bestaande gebouwde omgeving. Die herbergt de oplossing en gebruikruimte van de toekomst.

NRP, wat is het doel?

NRP zet zich iedere dag in om de bestaande gebouwde omgeving op een duurzame en verantwoorde manier te gebruiken, nu en in de toekomst. Dat vergt kennis van technici, architecten, bouwers, ingenieurs en stedenbouwkundigen en vergt flexibiliteit van zowel gebouw als mens. NRP streeft naar bewust en verantwoord omgaan met de bestaande omgeving door overheden, de markt én de gebruiker.

Door eerst te kijken of de bestaande gebouwde omgeving een passend antwoord kan bieden op de vraag vanuit de markt, kunnen we nieuwe leegstand, verloedering in de stad en aantasting van natuur en landbouwgrond voorkomen. Om daarvoor te zorgen is het van belang kennis over renovatie en transformatie te blijven ontwikkelen en met elkaar te delen en gebouwen toekomstbestendig en flexibel te maken. Zo kan vastgoed, en daarmee onze vertrouwde omgeving, langer blijven bestaan en wordt het milieu minder belast.

NRP is vóór vernieuwing in kennis, technologie en innovatie om te komen tot een duurzaam hergebruik van wat we hebben en wat waarde heeft.

NRP, wat doet het?

Om haar doelen te bewerkstelligen heeft NRP, sinds haar oprichting in 2011, een netwerk van ruim honderd partners over de volle breedte van de vastgoedsector opgebouwd. NRP brengt hen met elkaar in contact om kennis over renovatie en transformatie te ontwikkelen en uit te wisselen en kennis en praktijk aan elkaar te koppelen. Samen met haar partners zorgt NRP voor de randvoorwaarden die herontwikkeling en investeringen in bestaand vastgoed aantrekkelijker maken. Door middel van Netwerkbijeenkomsten, Expertmeetings, Prijsuitreikingen, Intervisie sessies, Excursies, Academiebijeenkomsten, Reizen en Symposia en Lobby wordt gezamenlijk gewerkt aan onze doelstelling.

NRP, voor wie?

NRP is er voor iedereen die in relatie staat tot de Nederlandse gebouwde omgeving. Als netwerkorganisatie bestaat NRP voor en door haar partners. Partners die zich bij NRP hebben aangesloten zijn private bedrijven; beleggers, corporaties, ontwikkelaars, architecten, bouwers, financiers, aannemers, toeleveranciers, installateurs en adviseurs. Daarnaast hebben zich ook branche organisaties aangesloten als begunstiger. Door de diversiteit van de aangesloten partners is het NRP netwerk uniek en krachtig tegelijk. De resultaten van die diversiteit zijn bijzondere contacten, een grote variatie aan kennis en ervaring en verschillende perspectieven op gemeenschappelijke doelen.

NRP, waar naartoe?

Met onze activiteiten en het brede netwerk dat is opgebouwd, is een stevig fundament gelegd. NRP gaat verder en richt zich vooral op: Het versterken van het netwerk van NRP partners, Het uitbouwen van samenwerkingen, Laten zien wat NRP voor anderen kan betekenen om uiteindelijk gezamenlijk te werken aan de doelstelling; het duurzaam (her)gebruik van de bestaande gebouwde omgeving.